



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 076/2022
EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 003/2022
CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 003/2022

**SELEÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL INTERESSADA NA
PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO (CASAS), NO ÂMBITO DO PROGRAMA CASA
VERDE AMARELA.**

RETIFICAÇÃO ANEXO IX

A PREFEITURA MUNICIPAL PIRAJUBA MG, através do Gabinete do Prefeito, neste ato representado pelo Senhor Prefeito Municipal Airton Alves, no uso de suas atribuições legais, torna público a retificação do Anexo IX “Especificação Mínimas para Unidade Habitacional”

Fica suprimido das características Gerais a Exigência “Vedação/Paredes – Alvenaria em Bloco Cerâmico.

Justifica-se a referida supressão tendo em vista que no mercado atual, existem outras formas de uso de materiais para construção de paredes e vedação o que pode ensejar na maior economia no preço final do empreendimento e assim possibilitar as empresas maior competitividade e desconto.

Pirajuba MG, 16 de dezembro de 2022

AIRTON ALVES
PREFEITO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

ANEXO IX

Especificações Mínimas para Unidade Habitacional

Projeto	Casa com sala / 1 dormitório para casal e 1 dormitório para duas pessoas / cozinha / área de serviço (externa) / circulação / banheiro.
DIMENSÕES DOS CÔMODOS	
Dormitório Casal	Quantidade mínima de móveis: 1 cama, 1 criado-mudo e 1 guarda-roupa
Dormitório duas pessoas	Quantidade mínima de móveis: 2 camas solteiro; 1 criado-mudo; 1 guarda-roupa
Cozinha	Quantidade mínima de móveis: pia, fogão e geladeira. Previsão para armário sob a pia e gabinete.
Sala de estar/refeições	Quantidade mínima de móveis: sofás com número de assentos igual ao número de leitos, mesa para 4 pessoas e Estante/Armário TV.
Banheiro	Lavatório sem coluna, vaso sanitário com caixa de descarga acoplada.
Área de Serviço	Quantidade mínima: 1 tanque (0,52mx0,53m) e 1 máquina (0,60mx0,65m).
CARACTERÍSTICAS GERAIS	
Área mínima total do imóvel	42,00 m ²
Pé direito mínimo	2,70m
Cobertura	Cobertura em telha cerâmica, sobre engradamento metálico e laje
Vedação/paredes	Alvenaria em bloco cerâmico
Revestimento Interno	Massa única, (exceto banheiros, cozinhas ou áreas de serviço) para pintura.
Revestimento Externo	Massa única para pintura.
Revestimento áreas molhadas	Azulejo com altura mínima de 1,50m em todas as paredes do banheiro, cozinha e área de serviço.
Revestimento áreas comuns	Massa única para pintura.
Portas e ferragens	Portas internas em madeira. Admite-se porta metálica no acesso à unidade e banheiro. Batente em aço ou madeira desde que possibilite a inversão do sentido de abertura das portas.
Janelas	Completa, de aço.
Pisos	Cerâmica em toda a unidade, com rodapé, e desnível máximo de 15mm.
Muros	Em alvenaria nas laterais e fundo com altura mínima de 2,00m
PINTURAS	
Paredes Internas	Tinta PVA.
Paredes áreas molhadas	Tinta acrílica.
Paredes externas	Tinta acrílica ou textura impermeável.
Tetos	Tinta PVA.
Esquadrias	Em esquadrias de aço, esmalte sobre fundo preparador. Em esquadrias de madeira, esmalte ou verniz.
LOUÇAS E METAIS	



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

 Lavatório	Louça sem coluna e torneira metálica cromada com acionamento por alavanca ou cruzeta. Acabamento de registro de alavanca ou cruzeta.
Vaso sanitário	Louça com caixa de descarga acoplada.
Tanque	Capacidade mínima de 20 litros, de concreto pré-moldado, PVC, granilite ou mármore sintético com torneira metálica cromada com acionamento por alavanca ou cruzeta. Acabamento de registro de alavanca ou cruzeta.
Pia Cozinha	Bancada de 1,20x0,50m com cuba de granilite ou mármore sintético, torneira metálica cromada. Torneira e acabamento de registro de alavanca ou cruzeta.
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	
Número de pontos de tomadas elétricas	2 na sala, 4 na cozinha, 1 na área de serviço, 2 em cada dormitório, 1 tomada no banheiro e mais 1 tomada para chuveiro elétrico (mesmo em caso de aquecimento solar).
Número de pontos diversos	1 ponto de telefone, 1 ponto de antena e 1 ponto de interfone (em condomínios).
Número de Circuitos	Prever circuitos independentes para chuveiro (dimensionado para a potência usual do mercado local), tomadas e iluminação.
DIVERSOS	
Reservatório	Caixa d'água de 500 litros
Máquina lavar	Prever solução para máquina de lavar roupas (ponto elétrico, hidráulica e de esgoto).