



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

DECRETO Nº 1127, DE 23 DE JULHO DE 2021.

“DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO ÁREA RURAL LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE PIRAJUBA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O Prefeito Municipal de Pirajuba, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 2º c/c artigo 6º, todos do decreto-lei nº 3.365/41 e,

CONSIDERANDO a necessidade de abertura de vias urbanas para atender imóveis industriais inacessíveis, bem como a ampliação de distrito industrial, para atração de novos empreendimentos;

CONSIDERANDO que é do mais alto interesse público a geração de emprego e renda a população, sendo que indústrias já instaladas e que desejam se instalar nas imediações da área ora declarada de utilidade pública encontram-se com seus projetos e plantas industriais paralisadas em decorrência da falta de um acesso a seus estabelecimentos, além do que a necessidade de ampliar aquele distrito industrial;

CONSIDERANDO que é da competência do Município para desapropriar imóvel, mesmo que rural, por utilidade pública (STF, in RDA 138/154 e 144/107),

DECRETA:

Art. 1º - Ficam declaradas de utilidade pública, para fins de desapropriação, por via amigável ou judicial, para abertura e melhoramento de vias ou logradouros públicos e a execução de plano de urbanização para sua melhor utilização econômica, as seguintes áreas pertencentes a AMADEU BERNARDES, portador do CPF nº 036.410.906-87 e sua mulher RITA SILVA BERNARDES, portadora do CPF nº 070.200.556-80, tendo como usufrutuária ABÉLIA CANDIDA DA SILVA, portadora do CPF nº 853.596.966-72:

I) - parte de uma área rural, matriculada sob o nº 18.716, do CRI de Conceição das Alagoas/MG, com área total de 6,0419ha, onde foi decotado para fins de desapropriação uma área de 0,7060ha, ou seja 7.060,08 m², com o seguinte perímetro: “O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 7.797.089,06 e Norte (Y) 741.704,96** conforme matrícula 18.716; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute **118°20'05"**, em uma distância de **107,222 m**, confrontando com **FAZENDA SANTO INÁCIO "FAZENDA VELHA E LARGA", Matrícula nº 12.694, de propriedade de AMADEU BERNARDES,**, por divisa com ; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute **208°20'05"**, em uma distância de **15,000**





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

m, confrontando com **FAZENDA SANTO INÁCIO "GLEBA 6"**, Matrícula nº **18.716**, de propriedade de **AMADEU BERNARDES**; do vértice **3** segue em direção até o vértice **4** no azimute **298°08'01"**, em uma distância de **53,020** m, confrontando com **FAZENDA SANTO INÁCIO "GLEBA 7"**, de propriedade de **RITA SILVA BERNARDES**, CPF nº **070.200.556-80**, casado(a); do vértice **4** segue em direção até o vértice **5** no azimute **208°10'12"**, em uma distância de **99,930** m, confrontando com **IMÓVEL URBANO**, de propriedade de **CAROL RAÇÕES PIRAJUBA LTDA**; do vértice **5** segue em direção até o vértice **6** no azimute **298°06'15"**, em uma distância de **54,490** m, confrontando com **IMÓVEL URBANO**, de propriedade de **CAROL RAÇÕES PIRAJUBA LTDA**; finalmente do vértice **6** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **28°20'05"**, na extensão de **115,335** m, confrontando com **IMÓVEL URBANO**, Matrícula nº **4.602**, de propriedade de **ALIANÇA AGRÍCOLA DO CERRADO S.A.**, fechando assim uma área de **0,7060ha**", que foi avaliado por Comissão Permanente pelo valor de R\$ 49.491,16 (quarenta e nove mil, quatrocentos e noventa e um reais e dezesseis centavos);

II) - parte de uma área rural, matriculada sob o nº 18.717, do CRI de Conceição das Alagoas/MG, com área total de 6,04,19ha, onde foi decotado para fins de desapropriação uma área de 0,5536ha, ou seja 5.535,74m², com o seguinte perímetro: "O imóvel inicia junto ao marco **1**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 7.797.033,86** e **Norte (Y) 741.831,99** conforme matrícula 18.717; do vértice **1** segue em direção até o vértice **2** no azimute **118°18'51"**, em uma distância de **107,114** m, confrontando com **FAZENDA SANTO INÁCIO "GLEBA 7"**, Matrícula nº **18.717**, de propriedade de **RITA SILVA BERNARDES**, , CPF nº **070.200.556-80**, casado(a), do vértice **2** segue em direção até o vértice **3** no azimute **208°11'32"**, em uma distância de **104,888** m, confrontando com **FAZENDA SANTO INÁCIO "FAZENDA VELHA E LARGA"**, Matrícula nº **12.694**, de propriedade de **AMADEU BERNARDES**, por divisa com CERCA; do vértice **3** segue em direção até o vértice **4** no azimute **298°18'51"**, em uma distância de **43,710** m, confrontando com **IMÓVEL URBANO**, de propriedade de **CAROL RAÇÕES PIRAJUBA LTDA**, por divisa com CERCA DE ALAMBRADO; do vértice **4** segue em direção até o vértice **5** no azimute **28°20'16"**, em uma distância de **89,830** m, confrontando com **IMÓVEL URBANO**, de propriedade de **CAROL RAÇÕES PIRAJUBA LTDA**, por divisa com CERCA DE ALAMBRADO; do vértice **5** segue em direção até o vértice **6** no azimute **298°08'01"**, em uma distância de **63,670** m, confrontando com **IMÓVEL URBANO**, de propriedade de **CAROL RAÇÕES PIRAJUBA LTDA**, por divisa com CERCA DE ALAMBRADO; finalmente do vértice **6** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **28°20'05"**, na extensão de **15,258** m, confrontando com **FAZENDA SANTO INÁCIO "FAZENDA VELHA E LARGA"**, Matrícula nº **12.694**, de propriedade de **AMADEU BERNARDES**, fechando assim uma área de **0,5536ha**, que foi avaliado por Comissão





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

Permanente pelo valor de R\$ 38.805,53 (trinta e oito mil, oitocentos e cinco reais e cinquenta e três centavos);

Art. 2º - A utilidade pública descrita no art. 1º, deste Decreto, tem por base a abertura e melhoramento de vias ou logradouros públicos, a execução de plano de urbanização para sua melhor utilização econômica e ampliação do distrito industrial, conforme autoriza o artigo 5º, alínea "i", do Decreto-Lei Federal nº 3.365/41 (Lei das Desapropriações).

Art. 3º - Fica a Assessoria Jurídica do Município autorizada a invocar caráter de urgência no processo judicial de desapropriação, para fins do disposto no artigo 15 do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei Federal nº 2.786, de 21 de maio de 1956, tendo em vista que a área declarada de utilidade pública servirá de acesso a empreendimentos empresariais já instalados e em fase de instalação, necessitando com urgência de via de acesso.

Art. 4º - As despesas decorrentes de execução do presente decreto correrão por conta da rubrica orçamentaria 02.04.04.122.0101.2.013.4.4.90.61.00, constantes do Orçamento do Programa do Município.

Art. 5º - Revogando as disposições em contrário, este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.

Prefeitura Municipal de Pirajuba,
Aos 23 de julho de 2021.


AIRTON ALVES
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Pirajuba/MG	
Atendendo ao dispositivo no art. 174 da LOM - Lei Orgânica Municipal certifico e dou fé que nesta data fiz publicar o expediente, em referência no mural do átrio da Prefeitura Municipal de Pirajuba.	
Pirajuba, 23 / 07 / 2021	
Nome:	Tatiane Cunha Pereira
Ass.:	Ass. Masp.: 995

