



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

DECRETO Nº 1176, DE 28 DE OUTUBRO DE 2021.

**“DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA,
PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO
ÁREA RURAL LOCALIZADA NO
MUNICÍPIO DE PIRAJUBA E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS”.**

O Prefeito Municipal de Pirajuba, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 2º c/c artigo 6º, todos do decreto-lei nº 3.365/41 e,

CONSIDERANDO a necessidade do Município em edificar um parque municipal, com execução de plano de urbanização e estética, de modo a melhorar os logradouros públicos municipais com a proteção de paisagens e locais particularmente dotados pela natureza;

CONSIDERANDO que é da competência do Município para desapropriar imóvel, mesmo que rural, por utilidade pública (STF, in RDA 138/154 e 144/107),

DECRETA:

Art. 1º - Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação, por via amigável ou judicial, para edificar um parque municipal, com execução de plano de urbanização e estética, de modo a melhorar os logradouros públicos municipais com a proteção de paisagens e locais particularmente dotados pela natureza, a parte da área rural descrita abaixo, pertencente a MÁRCIO ANTONIO DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 091.375.641-53 e sua esposa MIRACY SILVA, inscrita no CPF sob o nº 584.302.376-15; MARCILIO DA SILVA BRITO, inscrito no CPF sob o nº 182.317.486-87 e sua esposa NEICE CARMEM BORGES BRITO, inscrita no CPF sob o nº 673.284.316-87:

I) - parte da área rural, matriculada sob o nº 892, do CRI de Conceição das Alagoas/MG, com área total constante em matrícula de 17,79,68 ha e a mais 2,8415 ha não constantes na matrícula e que será objeto de retificação, onde foi decotado para fins de desapropriação **uma área de 18,7931 ha**, com o seguinte perímetro: “O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 739.569,34** e **Norte (Y) 798.171,53**; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute **130°31'45”**, em uma distância de **206,19** m, confrontando com **AVENIDA SIDEHAN ROSA MUNIZ**; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute **130°29'03**, em uma distância de **120,34** m, confrontando com **AVENIDA SIDEHAN ROSA MUNIZ**; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute **130°25'53”**, em uma distância de





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

118,42 m, confrontando com **AVENIDA SIDEHAN ROSA MUNIZ**; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute **130°34'27"**, em uma distância de **117,11 m**, confrontando com **AVENIDA SIDEHAN ROSA MUNIZ**; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute **130°27'46"**, em uma distância de **54,26 m**, confrontando com **AVENIDA SIDEHAN ROSA MUNIZ**; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute **130°36'51"**, em uma distância de **62,97 m**, confrontando com **AVENIDA SIDEHAN ROSA MUNIZ**; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute **190°06'51"**, em uma distância de **125,45 m**, confrontando com **ÁREA 02 - Matrícula 892 - Propriedade de Márcio Antônio da Silva e outros**; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute **280°14'51"**, em uma distância de **8,04 m**, confrontando com **ÁREA 02 - Matrícula 892 - Propriedade de Márcio Antônio da Silva e outros**; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute **217°06'02"**, em uma distância de **54,18 m**, confrontando com **ÁREA 02 - Matrícula 892 - Propriedade de Márcio Antônio da Silva e outros**; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute **206°42'21"**, em uma distância de **60,10 m**, confrontando com **ÁREA 02 - Matrícula 892 - Propriedade de Márcio Antônio da Silva e outros**; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute **96°17'36"**, em uma distância de **32,48 m**, confrontando com **ÁREA 02 - Matrícula 892 - Propriedade de Márcio Antônio da Silva e outros**; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute **78°18'21"**, em uma distância de **16,08 m**, confrontando com **ÁREA 02 - Matrícula 892 - Propriedade de Márcio Antônio da Silva e outros**; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimute **99°42'20"**, em uma distância de **79,01 m**, confrontando com **ÁREA 02 - Matrícula 892 - Propriedade de Márcio Antônio da Silva e outros**; do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimute **9°42'10"**, em uma distância de **178,30 m**, confrontando com **ÁREA 02 - Matrícula 892 - Propriedade de Márcio Antônio da Silva e outros**; do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimute **130°17'18"**, em uma distância de **64,74 m**, confrontando com **AVENIDA SIDEHAN ROSA MUNIZ**; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimute **130°25'47"**, em uma distância de **152,46 m**, confrontando com **AVENIDA SIDEHAN ROSA MUNIZ**; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimute **236°06'01"**, em uma distância de **127,30 m**, confrontando com **RUA OROZIMBO BORGES**; do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimute **238°33'00"**, em uma distância de **23,84 m**, confrontando com **RUA OROZIMBO BORGES**; do vértice 19 segue em direção até o vértice 20 no azimute **274°46'54"**, em uma distância de **2,64 m**, confrontando com **RUA OROZIMBO BORGES**; do vértice 20 segue em direção até o vértice 21 no azimute **226°30'27"**, em uma distância de **5,38 m**, confrontando com **RUA OROZIMBO BORGES**; do vértice 21 segue em direção até o vértice 22 no azimute **197°19'53"**, em uma distância de **6,08 m**, confrontando com **RUA OROZIMBO BORGES**; do vértice 22 segue em direção até o vértice 23 no azimute **110°45'07"**, em uma distância de **8,21 m**, confrontando com **RUA OROZIMBO BORGES**; do vértice 23 segue em direção até o vértice 24 no azimute **135°17'38"**, em uma distância de **2,76 m**, confrontando com **RUA**





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

OROZIMBO BORGES; do vértice **24** segue em direção até o vértice **25** no azimute **175°58'41"**, em uma distância de **2,57** m, confrontando com **RUA OROZIMBO BORGES**; do vértice **25** segue em direção até o vértice **26** no azimute **195°27'04"**, em uma distância de **26,91** m, confrontando com **RUA OROZIMBO BORGES**; do vértice **26** segue em direção até o vértice **27** no azimute **281°18'49"**, em uma distância de **59,64** m, confrontando com **CÓRREGO DO BURITIS**; do vértice **27** segue em direção até o vértice **28** no azimute **288°29'50"**, em uma distância de **64,08** m, confrontando com **CÓRREGO DO BURITIS**; do vértice **28** segue em direção até o vértice **29** no azimute **287°51'22"**, em uma distância de **16,27** m, confrontando com **CÓRREGO DO BURITIS**; do vértice **29** segue em direção até o vértice **30** no azimute **250°56'05"**, em uma distância de **18,40** m, confrontando com **CÓRREGO DO BURITIS**; do vértice **30** segue em direção até o vértice **31** no azimute **239°27'36"**, em uma distância de **47,29** m, confrontando com **CÓRREGO DO BURITIS**; do vértice **31** segue em direção até o vértice **32** no azimute **263°14'29"**, em uma distância de **19,20** m, confrontando com **CÓRREGO DO BURITIS**; do vértice **32** segue em direção até o vértice **33** no azimute **233°36'05"**, em uma distância de **41,09** m, confrontando com **CÓRREGO DO BURITIS**; do vértice **33** segue em direção até o vértice **34** no azimute **254°21'11"**, em uma distância de **36,67** m, confrontando com **CÓRREGO DO BURITIS**; do vértice **34** segue em direção até o vértice **35** no azimute **333°37'56"**, em uma distância de **61,09** m, confrontando com **CHÁCARA DIVINO ESPÍRITO SANTO - matrícula 6.939, Propriedade de Elijairo Borges e outros**; do vértice **35** segue em direção até o vértice **36** no azimute **340°49'30"**, em uma distância de **5,88** m, confrontando com **CHÁCARA DIVINO ESPÍRITO SANTO - matrícula 6.939, Propriedade de Elijairo Borges e outros**; do vértice **36** segue em direção até o vértice **37** no azimute **333°23'31"**, em uma distância de **17,84** m, confrontando com **CHÁCARA DIVINO ESPÍRITO SANTO - matrícula 6.939, Propriedade de Elijairo Borges e outros**; do vértice **37** segue em direção até o vértice **38** no azimute **334°20'16"**, em uma distância de **76,34** m, confrontando com **CHÁCARA DIVINO ESPÍRITO SANTO - matrícula 6.939, Propriedade de Elijairo Borges e outros**; do vértice **38** segue em direção até o vértice **39** no azimute **334°25'42"**, em uma distância de **32,50** m, confrontando com **CHÁCARA DIVINO ESPÍRITO SANTO - matrícula 6.939, Propriedade de Elijairo Borges e outros**; do vértice **39** segue em direção até o vértice **40** no azimute **258°35'35"**, em uma distância de **13,90** m, confrontando com **CHÁCARA DIVINO ESPÍRITO SANTO - matrícula 6.939, Propriedade de Elijairo Borges e outros**; do vértice **40** segue em direção até o vértice **41** no azimute **338°23'44"**, em uma distância de **120,45** m, confrontando com **CHÁCARA DIVINO ESPÍRITO SANTO - matrícula 6.939, Propriedade de Elijairo Borges e outros**; do vértice **41** segue em direção até o vértice **42** no azimute **338°44'51"**, em uma distância de **164,56** m, confrontando com **CHÁCARA DIVINO ESPÍRITO SANTO - matrícula 6.939, Propriedade de Elijairo Borges e outros**; do vértice **42** segue em direção até o vértice **43** no azimute **339°02'49"**, em uma distância de **187,00** m, confrontando com **CHÁCARA DIVINO ESPÍRITO SANTO - matrícula 6.939,**





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJUBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ-18.428.847/0001-37

Propriedade de Elijairo Borges e outros; do vértice **43** segue em direção até o vértice **44** no azimute **339°07'45"**, em uma distância de **194,86 m**, confrontando com **CHÁCARA DIVINO ESPÍRITO SANTO - matrícula 6.939, Propriedade de Elijairo Borges e outros;** finalmente do vértice **44** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **66°24'08"**, na extensão de **2,07 m**, confrontando com **CHÁCARA DIVINO ESPÍRITO SANTO - matrícula 6.939, Propriedade de Elijairo Borges e outros**, fechando assim uma área de **18,7931 ha.**, que foi avaliado por Comissão Permanente pelo valor de R\$ 1.553.151,04 (um milhão, quinhentos e cinquenta e três mil, cento e cinquenta e um reais e quatro centavos).

Art. 2º - A utilidade pública descrita no art. 1º, deste Decreto, tem por base a edificação de um parque municipal, com execução de plano de urbanização e estética, de modo a melhorar os logradouros públicos municipais com a proteção de paisagens e locais particularmente dotados pela natureza, conforme autoriza o artigo 5º, alíneas "i" e "k", do Decreto-Lei Federal nº 3.365/41 (Lei das Desapropriações).

Art. 3º - Fica a Assessoria Jurídica do Município autorizada a invocar caráter de urgência no processo judicial de desapropriação, para fins do disposto no artigo 15 do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei Federal nº 2.786, de 21 de maio de 1956.

Art. 4º - As despesas decorrentes de execução do presente decreto correrão por conta da dotação 113, rubrica orçamentaria 02.18.15.451.0825.1.033.4.4.90.61 e 02.04.04.122.0101.2.013.4.4.90.61, constantes do Orçamento do Programa do Município.

Art. 5º - Revogando as disposições em contrário, este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.

Prefeitura Municipal de Pirajuba
Aos 28 de outubro de 2021.


AIRTON ALVES
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Pirajuba/MG	
Atendendo ao dispositivo no art. 174 da LOM - Lei Orgânica Municipal certifico e dou fé que nesta data fiz publicar o expediente, em referência no mural do átrio da Prefeitura Municipal de Pirajuba.	
Nome: <i>Marysleide Telles Mendes</i>	
Ass.: <i>[Assinatura]</i>	Masp.: <i>183</i>

